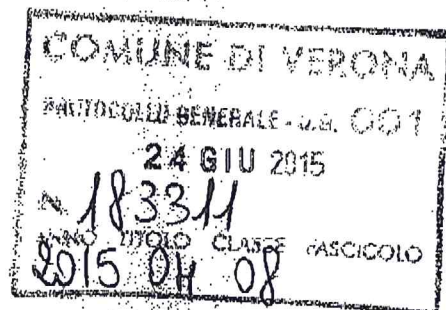




DIREZIONE
PATRIMONIO ESPROPRI



Verona, 24.06.2015

via fax: 045/8077667 (1 pag.)

Alla Direzione
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

a mano

Alla Unità Organizzativa
Estimo beni Pubblici

Oggetto: perfezionamento alienazione ad Ente Fiera dell'immobile denominato "ex gallerie mercatali" – conferenza di servizi del 29.06.2015 ore 11.30.

Si fa seguito alla Vs. (PG 178994) del 19.06.2015, relativa all'oggetto, per svolgere, sotto il profilo patrimoniale, le seguenti osservazioni:

- circa la *"verifica dei mappali oggetto di alienazione da parte del Comune"*, la stessa sarà compiuta dalla competente U.O. Estimo Beni Pubblici;
- circa la *"verifica di costituzione di diritti di uso pubblico a favore del Comune per la realizzazione di un collegamento pedonale tra il tracciato della filontravia e viale del lavoro"*, si precisa che - ad oggi - né nella corrispondenza intercorsa tra l'Ente Fiera ed il Comune, né negli atti amministrativi posti in essere dalla scrivente Direzione inerenti l'operazione immobiliare in oggetto vi sono riferimenti alla costituzione di tali diritti;
- qualora dovessero, comunque, essere eventualmente costituiti diritti di uso pubblico a favore del Comune, comportando gli stessi un incremento del patrimonio immobiliare per l'Amministrazione, non si rilevano pregiudizialmente motivi ostativi a tale costituzione (nell'atto di costituzione andranno, peraltro, disciplinati - tra gli altri - il regime degli oneri di manutenzione, gestione, e modalità di fruizione del transito pedonale).

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Dott. A. Lito

Comune di Verona
01 Patrimonio
Piazza Brà, 1 37121 - VERONA
Tel. 39 045 8077661 - Fax 39 045 8077607
www.comune.verona.it
Partita IVA 00215150236



Prot. Gen. _____ U.O. 028
del _____

**Al responsabile del Procedimento
Arch. Paola Prospero**

c/o

**Direzione Pianificazione Territoriale
SEDE**

Oggetto: conferenza dei Servizi del 29/06/2015 alle ore 11:30 per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'accordo di programma, tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verona ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04, per il perfezionamento dell'alienazione a Ente Fiere dell'immobile denominato "Compendio delle ex Gallerie Mercatali" sito in ZAI lungo Viale della Fiera.

Non si rilevano, dal punto di vista ambientale, elementi ostativi alla alienazione a Ente Fiere dell'immobile denominato "Compendio delle ex gallerie Mercatali" sito in ZAI lungo Viale della Fiera.

Ci si riserva di esprimere un eventuale parere nel momento in cui verrà richiesto un titolo edilizio abilitativo.

Distinti saluti.

**Il Dirigente della Direzione Ambiente
ing. Andrea Bombieri**

MR c:\ulisse\aedilis\tmp\3137599.doc

Comune di Verona

Ambiente

Via Pallone, 9 – 37121 Verona

Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488

PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00

P.G. n. 187368 del 26/06/2015

Verona, 26/06/2015

Al Coordinamento Progettazione
Urbanistica Qualità Urbana
Sede

Oggetto: Conferenza dei servizi intersettoriale per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo a: Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04 tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verona per il perfezionamento dell'alienazione a Ente Fiera dell'immobile denominato Compendio delle Ex Gallerie Mercatali sito in ZAI lungo Viale della Fiera

Espressione del parere intersettoriale

Con riferimento alla conferenza di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole.

Cordiali saluti,

Il dirigente
Estimo Beni Pubblici
Ing. Daniele Cappellin

